

Stand: 01.05.2025

**Übersicht über die Angemessenheit
von Unterkunftskosten - Brutto-Kaltmiete -**

		Stadt/ Gemeinde	Altenberge	Emsdetten	Greven	Hörstel	Hopsten
Personenzahl	Max. qm						
1	50	Angemessen	508,00 €	503,00 €	434,00 €	461,50 €	439,50 €
2	65	Angemessen	559,65 €	653,90 €	545,35 €	581,10 €	475,15 €
3	80	Angemessen	683,20 €	752,00 €	667,20 €	699,20 €	608,00 €
4	95	Angemessen	853,10 €	893,00 €	759,05 €	855,95 €	675,45 €
5	110	Angemessen	1.053,80 €	1.019,70 €	903,10 €	918,50 €	749,10 €
6	125	Angemessen	1.161,25 €	1.176,25 €	1.095,00 €	1.020,00 €	827,50 €
7	140	Angemessen	1.230,60 €	1.317,40 €	1.184,40 €	1.124,20 €	848,40 €
Jede weitere Person	15	Angemessen	133,80 €	141,15 €	123,30 €	111,30 €	108,75 €

In besonderen Einzelfällen (z. B. bei Pflegebedürftigkeit) ist die Wohnungsgröße nach gesonderte Prüfung festzustellen!

Die gelb hinterlegten Felder markieren die Änderungen gegenüber der vorangegangenen Liste

Angemessener Preis/qm, gestaffelt nach Wohnungsgröße:	angemessene Brutto-Kaltmiete (Preis/qm) (in die Brutto-Kaltmiete fließt ein Betrag von 1,90 € als kalte Nebenkosten ein)									
	Altenberge		Emsdetten		Greven		Hörstel		Hopsten	
	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM
1 Person (bis 50 qm)	8,26 €	10,16 €	8,16 €	10,06 €	6,78 €	8,68 €	7,33 €	9,23 €	6,89 €	8,79 €
2 Personen (bis 65 qm)	6,71 €	8,61 €	8,16 €	10,06 €	6,49 €	8,39 €	7,04 €	8,94 €	5,41 €	7,31 €
3 Personen (bis 80 qm)	6,64 €	8,54 €	7,50 €	9,40 €	6,44 €	8,34 €	6,84 €	8,74 €	5,70 €	7,60 €
4 Personen (bis 95 qm)	7,08 €	8,98 €	7,50 €	9,40 €	6,09 €	7,99 €	7,11 €	9,01 €	5,21 €	7,11 €
5 Personen (bis 110 qm)	7,68 €	9,58 €	7,37 €	9,27 €	6,31 €	8,21 €	6,45 €	8,35 €	4,91 €	6,81 €
6 Personen (bis 125 qm)	7,39 €	9,29 €	7,51 €	9,41 €	6,86 €	8,76 €	6,26 €	8,16 €	4,72 €	6,62 €
7 Personen (bis 140 qm)	6,89 €	8,79 €	7,51 €	9,41 €	6,56 €	8,46 €	6,13 €	8,03 €	4,16 €	6,06 €
Jede weitere Person (zzgl. bis zu 15 qm)	7,02 €	8,92 €	7,51 €	9,41 €	6,32 €	8,22 €	5,52 €	7,42 €	5,35 €	7,25 €

Betrag/qm kalte Nebenkosten: **1,90 €**

Stand: 01.05.2025

**Übersicht über die Angemessenheit
von Unterkunftskosten - Brutto-Kaltmiete -**

		Stadt/ Gemeinde	Horstmar	Ibbenbüren	Ladbergen	Laer	Lengerich
Personenzahl	Max. qm						
1	50	Angemessen	419,00 €	421,50 €	468,00 €	398,50 €	433,00 €
2	65	Angemessen	514,15 €	540,80 €	560,00 €	653,25 €	562,90 €
3	80	Angemessen	620,80 €	665,60 €	625,00 €	644,80 €	653,60 €
4	95	Angemessen	736,25 €	735,30 €	790,00 €	870,20 €	776,15 €
5	110	Angemessen	825,00 €	851,40 €	893,00 €	892,10 €	842,60 €
6	125	Angemessen	842,50 €	901,25 €	952,00 €	1.026,25 €	957,50 €
7	140	Angemessen	1.232,00 €	1.009,40 €	1.082,00 €	1.050,00 €	1.072,40 €
Jede weitere Person	15	Angemessen	118,35 €	108,15 €	77,00 €	97,35 €	114,90 €

In besonderen Einzelfällen (z. B. bei Pflegebedürftigkeit) ist die Wohnungsgröße nach gesonderte Prüfung festzustellen!

Angemessener Preis/qm, gestaffelt nach Wohnungsgröße:	angemessene Brutto-Kaltmiete (Preis/qm) (in die Brutto-Kaltmiete fließt ein Betrag von 1,90 € als kalte Nebenkosten ein)									
	Horstmar		Ibbenbüren		Ladbergen		Laer		Lengerich	
	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM
1 Person (bis 50 qm)	6,48 €	8,38 €	6,53 €	8,43 €	7,46 €	9,36 €	6,07 €	7,97 €	6,76 €	8,66 €
2 Personen (bis 65 qm)	6,01 €	7,91 €	6,42 €	8,32 €	6,72 €	8,62 €	8,15 €	10,05 €	6,76 €	8,66 €
3 Personen (bis 80 qm)	5,86 €	7,76 €	6,42 €	8,32 €	5,92 €	7,82 €	6,16 €	8,06 €	6,27 €	8,17 €
4 Personen (bis 95 qm)	5,85 €	7,75 €	5,84 €	7,74 €	6,42 €	8,32 €	7,26 €	9,16 €	6,27 €	8,17 €
5 Personen (bis 110 qm)	5,60 €	7,50 €	5,84 €	7,74 €	6,22 €	8,12 €	6,21 €	8,11 €	5,76 €	7,66 €
6 Personen (bis 125 qm)	4,84 €	6,74 €	5,31 €	7,21 €	5,72 €	7,62 €	6,31 €	8,21 €	5,76 €	7,66 €
7 Personen (bis 140 qm)	6,90 €	8,80 €	5,31 €	7,21 €	5,83 €	7,73 €	5,60 €	7,50 €	5,76 €	7,66 €
Jede weitere Person (zzgl. bis zu 15 qm)	5,99 €	7,89 €	5,31 €	7,21 €	3,21 €	5,11 €	4,59 €	6,49 €	5,76 €	7,66 €

Betrag/qm kalte Nebenkosten: **1,90 €**

Stand: 01.05.2025

**Übersicht über die Angemessenheit
von Unterkunftskosten - Brutto-Kaltmiete -**

		Stadt/ Gemeinde	Lienen	Lotte	Metelen	Mettingen	Neuenkirchen
Personenzahl	Max. qm						
1	50	Angemessen	451,50 €	499,00 €	387,00 €	458,50 €	487,00 €
2	65	Angemessen	550,55 €	542,10 €	497,90 €	601,90 €	607,10 €
3	80	Angemessen	639,20 €	664,00 €	612,00 €	659,20 €	688,80 €
4	95	Angemessen	790,40 €	836,95 €	677,35 €	827,45 €	876,85 €
5	110	Angemessen	911,90 €	865,70 €	840,40 €	941,60 €	957,00 €
6	125	Angemessen	993,75 €	858,75 €	883,75 €	1.042,50 €	1.042,50 €
7	140	Angemessen	1.040,20 €	1.106,00 €	1.040,20 €	1.241,80 €	1.083,60 €
Jede weitere Person	15	Angemessen	98,70 €	111,45 €	106,50 €	116,85 €	117,45 €

In besonderen Einzelfällen (z. B. bei Pflegebedürftigkeit) ist die Wohnungsgröße nach gesonderte Prüfung festzustellen!

Angemessener Preis/qm, gestaffelt nach Wohnungsgröße:	angemessene Brutto-Kaltmiete (Preis/qm) (in die Brutto-Kaltmiete fließt ein Betrag von 1,90 € als kalte Nebenkosten ein)									
	Lienen		Lotte		Metelen		Mettingen		Neuenkirchen	
	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM
1 Person (bis 50 qm)	7,13 €	9,03 €	8,08 €	9,98 €	5,84 €	7,74 €	7,27 €	9,17 €	7,84 €	9,74 €
2 Personen (bis 65 qm)	6,57 €	8,47 €	6,44 €	8,34 €	5,76 €	7,66 €	7,36 €	9,26 €	7,44 €	9,34 €
3 Personen (bis 80 qm)	6,09 €	7,99 €	6,40 €	8,30 €	5,75 €	7,65 €	6,34 €	8,24 €	6,71 €	8,61 €
4 Personen (bis 95 qm)	6,42 €	8,32 €	6,91 €	8,81 €	5,23 €	7,13 €	6,81 €	8,71 €	7,33 €	9,23 €
5 Personen (bis 110 qm)	6,39 €	8,29 €	5,97 €	7,87 €	5,74 €	7,64 €	6,66 €	8,56 €	6,80 €	8,70 €
6 Personen (bis 125 qm)	6,05 €	7,95 €	4,97 €	6,87 €	5,17 €	7,07 €	6,44 €	8,34 €	6,44 €	8,34 €
7 Personen (bis 140 qm)	5,53 €	7,43 €	6,00 €	7,90 €	5,53 €	7,43 €	6,97 €	8,87 €	5,84 €	7,74 €
Jede weitere Person (zzgl. bis zu 15 qm)	4,68 €	6,58 €	5,53 €	7,43 €	5,20 €	7,10 €	5,89 €	7,79 €	5,93 €	7,83 €

Betrag/qm kalte Nebenkosten: **1,90 €**

Stand: 01.05.2025

**Übersicht über die Angemessenheit
von Unterkunftskosten - Brutto-Kaltmiete -**

		Stadt/ Gemeinde	Nordwalde	Ochtrup	Recke	Rheine	Saerbeck
Personenzahl	Max. qm						
1	50	Angemessen	463,50 €	449,00 €	438,00 €	480,00 €	480,00 €
2	65	Angemessen	599,95 €	540,80 €	557,05 €	607,10 €	586,95 €
3	80	Angemessen	717,60 €	688,80 €	645,60 €	725,60 €	672,00 €
4	95	Angemessen	864,50 €	810,35 €	817,00 €	836,00 €	861,65 €
5	110	Angemessen	910,80 €	919,60 €	842,60 €	938,30 €	917,40 €
6	125	Angemessen	1.107,50 €	956,25 €	912,50 €	1.032,50 €	1.143,75 €
7	140	Angemessen	1.160,60 €	1.169,00 €	946,40 €	1.120,00 €	1.171,80 €
Jede weitere Person	15	Angemessen	113,40 €	113,55 €	120,00 €	120,00 €	127,50 €

In besonderen Einzelfällen (z. B. bei Pflegebedürftigkeit) ist die Wohnungsgröße nach gesonderte Prüfung festzustellen!

Angemessener Preis/qm, gestaffelt nach Wohnungsgröße:	angemessene Brutto-Kaltmiete (Preis/qm) (in die Brutto-Kaltmiete fließt ein Betrag von 1,90 € als kalte Nebenkosten ein)									
	Nordwalde		Ochtrup		Recke		Rheine		Saerbeck	
	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM
1 Person (bis 50 qm)	7,37 €	9,27 €	7,08 €	8,98 €	6,86 €	8,76 €	7,70 €	9,60 €	7,70 €	9,60 €
2 Personen (bis 65 qm)	7,33 €	9,23 €	6,42 €	8,32 €	6,67 €	8,57 €	7,44 €	9,34 €	7,13 €	9,03 €
3 Personen (bis 80 qm)	7,07 €	8,97 €	6,71 €	8,61 €	6,17 €	8,07 €	7,17 €	9,07 €	6,50 €	8,40 €
4 Personen (bis 95 qm)	7,20 €	9,10 €	6,63 €	8,53 €	6,70 €	8,60 €	6,90 €	8,80 €	7,17 €	9,07 €
5 Personen (bis 110 qm)	6,38 €	8,28 €	6,46 €	8,36 €	5,76 €	7,66 €	6,63 €	8,53 €	6,44 €	8,34 €
6 Personen (bis 125 qm)	6,96 €	8,86 €	5,75 €	7,65 €	5,40 €	7,30 €	6,36 €	8,26 €	7,25 €	9,15 €
7 Personen (bis 140 qm)	6,39 €	8,29 €	6,45 €	8,35 €	4,86 €	6,76 €	6,10 €	8,00 €	6,47 €	8,37 €
Jede weitere Person (zzgl. bis zu 15 qm)	5,66 €	7,56 €	5,67 €	7,57 €	6,10 €	8,00 €	6,10 €	8,00 €	6,60 €	8,50 €

Betrag/qm kalte Nebenkosten: **1,90 €**

Stand: 01.05.2025

**Übersicht über die Angemessenheit
von Unterkunftskosten - Brutto-Kaltniete -**

		Stadt/ Gemeinde	Steinfurt	Tecklenburg	Westerkappeln	Wettringen
Personenzahl	Max. qm					
1	50	Angemessen	473,00 €	417,50 €	517,50 €	397,00 €
2	65	Angemessen	614,90 €	521,95 €	548,60 €	511,55 €
3	80	Angemessen	725,60 €	665,60 €	646,40 €	721,60 €
4	95	Angemessen	861,65 €	874,95 €	747,65 €	779,00 €
5	110	Angemessen	966,90 €	1.019,70 €	828,30 €	920,70 €
6	125	Angemessen	1.098,75 €	882,50 €	996,25 €	973,75 €
7	140	Angemessen	1.230,60 €	1.099,00 €	1.002,40 €	994,00 €
Jede weitere Person	15	Angemessen	131,85 €	103,05 €	95,70 €	133,50 €

In besonderen Einzelfällen (z. B. bei Pflegebedürftigkeit) ist die Wohnungsgröße nach gesonderte Prüfung festzustellen!

Angemessener Preis/qm, gestaffelt nach Wohnungsgröße:	angemessene Brutto-Kaltniete (Preis/qm) (in die Brutto-Kaltniete fließt ein Betrag von 1,90 € als kalte Nebenkosten ein)							
	Steinfurt		Tecklenburg		Westerkappeln		Wettringen	
	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM	Netto-KM	Brutto-KM
1 Person (bis 50 qm)	7,56 €	9,46 €	6,45 €	8,35 €	8,45 €	10,35 €	6,04 €	7,94 €
2 Personen (bis 65 qm)	7,56 €	9,46 €	6,13 €	8,03 €	6,54 €	8,44 €	5,97 €	7,87 €
3 Personen (bis 80 qm)	7,17 €	9,07 €	6,42 €	8,32 €	6,18 €	8,08 €	7,12 €	9,02 €
4 Personen (bis 95 qm)	7,17 €	9,07 €	7,31 €	9,21 €	5,97 €	7,87 €	6,30 €	8,20 €
5 Personen (bis 110 qm)	6,89 €	8,79 €	7,37 €	9,27 €	5,63 €	7,53 €	6,47 €	8,37 €
6 Personen (bis 125 qm)	6,89 €	8,79 €	5,16 €	7,06 €	6,07 €	7,97 €	5,89 €	7,79 €
7 Personen (bis 140 qm)	6,89 €	8,79 €	5,95 €	7,85 €	5,26 €	7,16 €	5,20 €	7,10 €
Jede weitere Person (zzgl. bis zu 15 qm)	6,89 €	8,79 €	4,97 €	6,87 €	4,48 €	6,38 €	7,00 €	8,90 €

Betrag/qm kalte Nebenkosten: **1,90 €**