

Hinweis: Freiwillige Angaben

Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)

Eingangsdatum

Bankverbindung: _____
(IBAN, BIC, Name der Bank)

Zutreffendes bitte ankreuzen

Mietbescheinigung
 Wohnungsangebot

zur Vorlage bei Behörden
(Angaben optional)

Herr/n – Frau
Mieter (Name, Vorname) _____
Anschrift (vermietete/angebotene Wohnung) _____

Mietverhältnis:
 Hauptmieter
 Untermieter

hat von mir gemietet

biete ich an

Mietbeginn _____

Gesamtwohnfläche des Gebäudes _____ m²

Gesamtwohnfläche der Wohnung _____ m²

davon untervermietet _____ m²

davon gewerblich genutzt _____ m²

Lage der Wohnung im Objekt _____
(z.B. 3. Etage linke Seite)

Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr) _____

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter? ja nein

Die Wohnung ist ausgestattet mit Zentralheizung: ja nein

Heizungsart

(z. B. Heizöl leicht, Heizöl schwer, Erdgas H, Erdgas L,
Flüssiggas, Koks, Braunkohle [Briketts], Steinkohle [Anthrazit],
Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel, Fernwärme, Nachtspeicher) _____

Warmwasserbereitung erfolgt über: Heizung
 Separates Gerät, Energieart: _____

Anzahl der in der Wohnung (im Haushalt) lebenden Personen: _____

Zusammensetzung der Miete ab _____

Kaltmiete _____ €

Nebenkosten (siehe Einzelauflistung Rückseite) _____ €

Heizkosten (siehe Einzelauflistung Rückseite) _____ €

Monatliche Gesamtmietkosten _____ €

In der Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

| | ja | nein | monatlich | € |
|--|--------------------------|--------------------------|-----------|---|
| a) Kosten der Zentralheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| b) Kosten für Haushaltsstrom | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| c) Untermietzuschlag | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| e) Nutzungsentgelt für die Überlassung von Möbeln | | | | |
| - vollmöbliert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| - teilmöbliert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Wenn ja: Ist Anmietung der Wohnung auch ohne Möblierung möglich? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| f) Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Gibt es einen separaten Vertrag? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| g) umlagefähige Nebenkosten nach der Betriebskostenverordnung für: | | | | |
| Wasserverbrauch | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Kanalgebühren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Straßenreinigung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Müllabfuhr | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Schornsteinfeger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Gartenpflege | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Aufzug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Allgemeine Beleuchtung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Gemeinschaftsantenne / Kabelanschluss (ab 01.07.2024 nicht mehr umlagefähig) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Hauswart | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |
| Sonstiges _____ | | | _____ | € |
| Bei Untermietverhältnis zusätzlich: | | | | |
| h) Haushaltsstrom, Heizenergie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | € |

Die monatlich geforderten Abschlagszahlungen für die umlagefähigen Nebenkosten sind angemessen und decken voraussichtlich die tatsächlich anfallenden Jahreskosten (§ 556 BGB)

Es werden Nebenkostenabrechnungen erstellt. Die letzte Abrechnung ist vom _____.

das Mietverhältnis besteht unbefristet fort

das Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum _____ seitens _____

Zurzeit bestehen:

keine Mietrückstände

Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten _____

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel