

<b>Vermieter</b> (Name, Anschrift, Telefon) _____ _____	Eingangsdatum     
Bankverbindung: _____ (IBAN, BIC, Name der Bank-Angaben freiwillig)	

Zutreffendes bitte ankreuzen

<input type="checkbox"/> <b>Mietbescheinigung</b>	zur Vorlage bei der Stadt / Gemeinde:
<input type="checkbox"/> <b>Wohnungsangebot</b>	Az.: -/

Herr/n – Frau <b>Mieter</b> (Name, Vorname) _____ Anschrift (vermietete/angebotene Wohnung) _____	Mietverhältnis: <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
--	---

hat von mir gemietet       biete ich an

Mietbeginn	_____
Gesamtwohnfläche des Gebäudes	_____ m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche der Wohnung	_____ m <sup>2</sup>
davon untervermietet	_____ m <sup>2</sup>
davon gewerblich genutzt	_____ m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung im Objekt (z.B. 3. Etage linke Seite)	_____
Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)	_____
Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Die Wohnung ist ausgestattet mit Zentralheizung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Heizungsart</b> (z. B. Heizöl leicht, Heizöl schwer, Erdgas H, Erdgas L, Flüssiggas, Koks, Braunkohle [Briketts], Steinkohle [Anthrazit], Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel, Fernwärme, Nachtspeicher)	_____
Warmwasserbereitung erfolgt über:	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Separates Gerät, Energieart: _____
Anzahl der in der Wohnung (im Haushalt) lebenden Personen:	_____
Kaltmiete	_____ €
Nebenkosten (siehe Einzelauflistung Rückseite)	_____ €
Heizkosten (siehe Einzelauflistung Rückseite)	_____ €
Monatliche Gesamtmietkosten	_____ €

In der Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

	ja	nein	monatlich	
a) Kosten der <b>Zentralheizung</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
b) Kosten für <b>Haushaltsstrom</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
e) Nutzungsentgelt für die Überlassung von Möbeln				
- vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
- teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Wenn ja: Ist Anmietung der Wohnung auch ohne Möblierung möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
f) Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Wenn ja: Ist Anmietung der Wohnung auch ohne Garage / Einstellplatz möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
g) <b>umlagefähige Nebenkosten</b> nach der Betriebskostenverordnung für:				
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Allgemeine Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Gemeinschaftsantenne / Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Wenn ja: Kann die Wohnung auch ohne Kabelanschluss angemietet werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Sonstiges _____			_____	€
Bei <b>Untermietverhältnis</b> zusätzlich:				
h) <b>Haushaltsstrom, Heizenergie</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€

- Die monatlich geforderten Abschlagszahlungen für die umlagefähigen Nebenkosten sind angemessen und decken voraussichtlich die tatsächlich anfallenden Jahreskosten (§ 556 BGB)
- Es werden Nebenkostenabrechnungen erstellt. Die letzte Abrechnung ist vom \_\_\_\_\_.
- das Mietverhältnis besteht unbefristet fort
- das Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum \_\_\_\_\_ seitens \_\_\_\_\_
- Zurzeit bestehen:
- keine Mietrückstände
- Mietrückstände in Höhe von \_\_\_\_\_ € aus den Monaten \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel