Vermieter (Name, Anschrift, Telefon) | Eingangsdatum

_____ |

_____ |

Bankverbindung (optional): _____ |
(IBAN, BIC, Name der Bank)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒

❑ **Mietbescheinigung** **zur Vorlage bei Behörden**
❑ **Wohnungsangebot**

Herr/n – Frau
Mieter (Name, Vorname) _____
Anschrift (vermietete/angebotene Wohnung)

_____

Mietverhältnis:
❑ Hauptmieter
❑ Untermieter

Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen/ Personen, die einziehen werden: ____

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter? ❑ ja ❑ nein

❑ hat von mir gemietet ❑ biete ich an

Mietbeginn _____

Gesamtwohnfläche des Gebäudes _____ m²

Gesamtwohnfläche der Wohnung _____ m²

davon untervermietet _____ m²

davon gewerblich genutzt _____ m²

Lage der Wohnung im Objekt _____
(z.B. 3. Etage linke Seite)

Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr) _____

Wohnung gilt als öffentlich gefördert ❑ ja ❑ nein

Nur auszufüllen bei Wohnungen in Greven oder Lotte:
Die Mietpreisbremse gem. § 556d BGB wird eingehalten
❑ ja ❑ nein, Begründung: _____

Die Wohnung ist ausgestattet mit Zentralheizung: ❑ ja ❑ nein

Heizungsart
(z. B. Heizöl leicht, Heizöl schwer, Erdgas H, Erdgas L, Flüssiggas, Koks, Braunkohle [Briketts], Steinkohle [Anthrazit], Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel, Fernwärme, Nachtspeicher) _____

Warmwasserbereitung erfolgt über separates Gerät: ❑ ja, nämlich: _____
❑ nein

Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen hinsichtlich:

❑ Strom ❑ Heizkosten ❑ Wasser

Zusammensetzung der Miete ab: _____

Kaltmiete	_____ €
Nebenkosten (ohne Heizkosten)	_____ €
Heizkosten	_____ €
Monatliche Gesamtmietkosten	_____ €

In der Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:	**ja**	**nein**	**monatlich**
Untermietzuschlag	❑	❑	_____ €
Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	❑	❑	_____ €
Nutzungsentgelt für die Überlassung von Möbeln	❑	❑	_____ €
❑ vollmöbliert			
❑ teilmöbliert mit: _____			
Wenn ja: Ist die Anmietung der Wohnung auch ohne Möblierung möglich?	❑	❑	
Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	❑	❑	_____ €
Gibt es einen separaten Vertrag?	❑	❑	

In den monatlichen Nebenkostenvorauszahlungen sind enthalten:

❑ Wasser	❑ Straßenreinigung	❑ Müllabfuhr
❑ Grundsteuer	❑ Schornsteinfeger	❑ Gartenpflege
❑ Aufzug	❑ Allgemeinbeleuchtung	❑ Hausmeister
❑ Haushaltsstrom	❑ Sonstiges:	
Betrag: _____ €	_____	

❑ Die monatlich geforderten Abschlagszahlungen für die umlagefähigen Nebenkosten sind angemessen und decken voraussichtlich die tatsächlich anfallenden Jahreskosten (§ 556 BGB)

❑ Es werden Nebenkostenabrechnungen erstellt. Die letzte Abrechnung ist vom _____.

❑ das Mietverhältnis besteht unbefristet fort

❑ das Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum _____ seitens _____

Zurzeit bestehen:

❑ keine Mietrückstände

❑ Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten _____

❑ Mietvertraglich ist/wird die Zahlung einer Mietkaution in Höhe von _____ € vereinbart.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel